

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Специализированный застройщик «ЭКОСТРОЙ»
граждан, полное наименование организации – для юридических
109029, Россия, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Таганский,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
пр-д Сибирский, д.2, стр.2, эт.3, ком.12
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2021

№ 52-RU525260002010002-06/07/727-2021

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка, корпус 2 с помещениями коммерческого назначения, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:562
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-081990-2021 от 23.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010033:562
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-2-05-2021-Б466. Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 22.12.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Комплексная жилая застройка, корпус 2 с помещениями коммерческого назначения, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д. Ржавка и д. Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:562» с шифром 01РЖ-ПИР разработана ООО «ПИК-Проект» в 2021 году
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11139,50
	Объем (куб. м):	35336,00
	Количество этажей (шт.):	16
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	723,60
	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр д. Анкудиновка. Участок находится примерно в 1,85 км, по направлению на восток от

		ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом
организации строительства, выполненным ООО «ПИК-Проект»

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской
области от 03.11.2023г. №170/рз в настоящее разрешение
внесены изменения.

Министр



Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано
2 (два) лист А
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

03.11.2023

г. Нижний Новгород

№ 170/рд

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU525260002010002-
06/07/727-2021

На основании обращения ООО «СЗ «Экострой» от 30.10.2023 вх. № 328-511443/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 28.12.2021 №52-RU525260002010002-06/07/727-2021 объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка, корпус 2 с помещениями коммерческого назначения, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, вблизи д.Ржавка и д.Утечино, кадастровый номер участка 52:26:0010033:562»:

1. Строку «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, вблизи дер. Ржавка и дер. Утечино
---	--	--

2. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-081990-2021 от 23.12.2021 №52-2-1-2-064278-2023 от 25.10.2023
--	--

3. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:26:0010033:12028
---	---	---------------------

4. Строку 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3 изложить в редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-4-23-2-02-2023-Б329-0. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 19.09.2023
-----	---	---

5. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложить в редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» в 2021 году. Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, вблизи дер. Ржавка и дер. Утечино» выполнена ООО «МСК ПРОЕКТ» в 2023 году.
-----	---	--

6. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11139,50	Площадь участка (кв. м):	187078,0
	Объем (куб. м):	35525,0	в том числе подземной части (куб. м):	2374,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,2

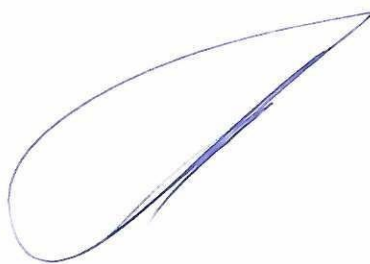
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	719,3		
Иные показатели:			

7. Раздел 5 «Адрес (местоположение) объекта» изложить в редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, Кстовский район
---	---------------------------------	--

8. Строку «Действие настоящего разрешения продлено до» изложить в редакции: «Действие настоящего разрешения продлено до 28 февраля 2024г.».

Министр



Д.Е.Груничев